

御見積書

見積書: 25-00417-0076-00

2025年2月13日

医療法人真愛御中

御照会の件、下記の通り御見積申し上げます。

何卒御用命賜りたくお願い申し上げます。



スターツファシリティサービス株式会社

103-0027

本体金額 ￥9,900,000 -

消費税 ￥990,000 -

税込金額 ￥10,890,000 -

東京都中央区日本橋3丁目1番8号スターツ日本橋ビル7階

TEL 045-680-4651 FAX 045-680-4582

物件名称: KTシンカモール
見積内容: 3階新川崎眼科原状回復工事
納期: 別途お打合せによる
見積有効期間 提出日より30日間
支払条件: 従来通り

担当: 稲垣 彰



No.	項目	数量	単価	金額	備考
1	仮設工事	1 式		300,000	見積明細書参照
2	解体工事	1 式		1,748,940	見積明細書参照
3	下地工事	1 式		780,000	見積明細書参照
4	塗装工事	1 式		65,000	見積明細書参照
5	電気工事	1 式		940,000	見積明細書参照
6	消防設備工事	1 式		1,215,500	見積明細書参照
7	クリーニング	1 式		477,000	見積明細書参照
8	空調設備工事	1 式		1,660,000	見積明細書参照
9	サイン撤去工事	1 式		50,000	
10	廃材処分費	60 m ²	20,000	1,200,000	
11	運搬交通費	1 式		500,000	
12	諸経費	1 式		1,000,000	
	値引き			-36,440	
合計				9,900,000	

備考

※日中及び夜間作業想定での御見積になります。
※解体作業を夜間にて想定しております。
※工期は1か月を予定しております。
※本見積に記載無き事項で不具合が見受けられた場合、別途御見積となります。
※一部音出し作業や臭いが発生致します。
※事前に案内をした上でテナントからクレーム等あった場合、一部工程や費用が変わる場合がございます。

TLEI0023

見積明細書

25-00417-0076-00

No.	項 目	数 量	単 価	小 計	合 計
1	仮設工事				300,000
	養生費	1 式		110,000	
	内部足場損料	1 式		30,000	
	清掃片付け費	1 式		120,000	
	仮設材搬入・搬出費	1 式		40,000	機材回送等
2	解体工事				1,748,940
	壁解体	149.4 m ²	2,000	298,800	PB
	天井ボード解体	140 m ²	1,800	252,000	LGS+PB
	間仕切り壁解体	153.7 m ²	2,200	338,140	LGS+PB両面
	床撤去解体	140 m ²	1,500	210,000	
	給排水工事(配管止水撤去共)	1 式		200,000	
	集材小運搬費	1 式		400,000	廃材搬出等
	消耗品雑材料費	1 式		50,000	
3	下地工事				780,000
	天井LGS撤去補修	140 m ²	500	70,000	下地等
	壁面LGS補修	10 m ²	4,500	45,000	破損部材撤去・交換
	壁面PB下地復旧	150 m ²	3,400	510,000	PB12.5t
	同上壁材付属品	35 m	1,000	35,000	コーナー材等
	資材搬入費	1 式		100,000	材料搬入等
	消耗品雑材料費	1 式		20,000	
	次ページへ続く				

見積明細書

25-00417-0076-00

No.	項 目	数 量	単 価	小 計	合 計
4	塗装工事				65,000
	ドア塗装費	1 式		30,000	
	雑塗装費	1 式		15,000	
	運搬搬入費	1 式		20,000	
5	電気工事				940,000
	分電盤撤去費	1 式		120,000	
	同上配線撤去費	1 式		80,000	
	動力盤撤去費	1 式		120,000	
	同上配線撤去費	1 式		80,000	
	照明器具類撤去費	1 式		150,000	スイッチ含む
	同上配線撤去費	1 式		100,000	天井・壁
	コンセント類撤去費	1 式		80,000	壁・床
	同上配線撤去費	1 式		60,000	壁・床
	工事用仮設電源工事費	1 式		100,000	3階～屋上
	消耗品雑材料費	1 式		50,000	
	次ページへ続く				

見積明細書

25-00417-0076-00

No.	項 目	数 量	単 価	小 計	合 計
6	消防設備工事				1,215,500
	・自動火災報知設備				
	感知器撤去作業費	1 式		72,000	9台
	感知器一時撤去・再取付費	1 式		15,000	1台
	・誘導灯設備				
	誘導灯撤去作業費	1 式		16,000	2台
	誘導灯一時撤去・再取付費	1 式		15,000	1台
	・非常放送設備				
	スピーカー撤去作業費	1 式		56,000	7台
	スピーカー一時撤去・再取付費	1 式		15,000	1台
	・スプリンクラー設備				
	フレーム型ヘッド 68° 上向 1種	17 個	5,500	93,500	
	Q68-Q80-SSU				
	配管用炭素鋼鋼管 SGP(白)25A	26 m	3,500	91,000	
	同上継手類	1 式		55,000	
	配管支持金物	1 式		27,000	
	既設配管撤去工事費	1 式		120,000	
	配管新設工事費	1 式		350,000	
	水抜き・水張費	1 式		50,000	
	・共通				
	消耗品雑材料費	1 式		80,000	
	試験調整費	1 式		40,000	
	消防届出費(資料作成含む)	1 式		120,000	
7	クリーニング				477,000
	ガラス清掃	1 式		35,000	
	床補修	140 m ²	2,800	392,000	
	運搬搬入費	1 式		50,000	
	次ページへ続く				

見積明細書

25-00417-0076-00

No.	項 目	数 量	単 価	小 計	合 計
8	空調設備工事				1,660,000
	パッケージエアコン室内機撤去費	5 台	50,000	250,000	RF～1F
	パッケージエアコン室外機撤去・搬出費	3 台	70,000	210,000	RF～1F
	冷媒配管・ドレン配管・リモコン撤去費	1 式		600,000	RF～3F事務所内
	PS内耐火処理	1 式		120,000	PS内
	換気器具・ダクト撤去費	1 式		200,000	
	冷媒回収・破壊処理費	1 式		200,000	
	消耗品雑材料費	1 式		80,000	

工 事 注 文 書

注文日 年 月 日

スターツファシリティサービス株式会社 御中

(注文者)

住 所

会社名

代表者

担当

貴社見積りに依り下記及び裏面(または添付)の基本契約約款の通りご注文致します。なお、注文をお引受けの場合には、請書を提出願います。

件 名	3階新川崎眼科原状回復工事				
注文金額	¥ 9,900,000 -	消費税	¥ 990,000 -	税込合計金額	¥ 10,890,000 -
対象物件	名 称	KTシンカモール			
	住 所	神奈川県川崎市幸区新川崎5-2			
見積番号	25-00417-0076-00				
工 期					
支払方法	工事完了検収後、月末締 翌月末日指定口座へ振り込みとする				

No.	項 目	数 量	単 価	金 額	備 考
1	仮設工事	1 式		300,000	見積明細書参照
2	解体工事	1 式		1,748,940	見積明細書参照
3	下地工事	1 式		780,000	見積明細書参照
4	塗装工事	1 式		65,000	見積明細書参照
5	電気工事	1 式		940,000	見積明細書参照
6	消防設備工事	1 式		1,215,500	見積明細書参照
7	クリーニング	1 式		477,000	見積明細書参照
8	空調設備工事	1 式		1,660,000	見積明細書参照
9	サイン撤去工事	1 式		50,000	
10	廃材処分費	60 m ³	20,000	1,200,000	
11	運搬交通費	1 式		500,000	
12	諸経費	1 式		1,000,000	
	値引き			-36,440	
	合 計			9,900,000	

付記事項:

管理番号: 25-00417-0076-00